

MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE
POUR LES PROJETS D'INFRASTRUCTURE

Décembre 2024

REQUALIFICATION DE
LA PLACE DU FORUM
Commune de Castelnaud-le-Lez

REUNION PUBLIQUE
SYNTHESE DU DIAGNOSTIC
ET ESQUISSE

Etudes techniques
GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS
2 rue Louis BREGUER
34830 JACOU
04.67.09.26.13
<https://gaxieu.fr>

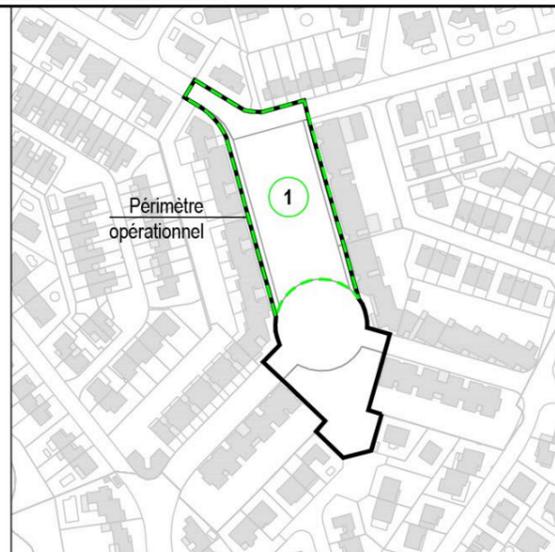
Etude d'Urbanisme
SMU
121, rue Ignace PLEYEL
34070 MONTPELLIER
04.67.75.39.67
s.medurba@orange.fr





Séquence 1 : la Place du Forum

- Séquence routière, omniprésence de la voiture
- Zone imperméabilisée et minérale



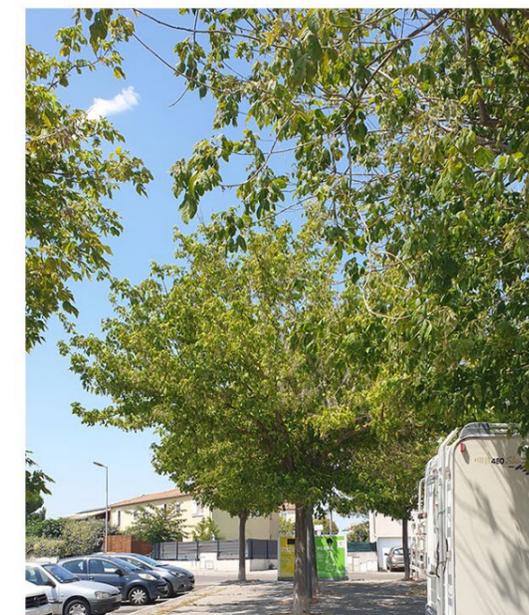
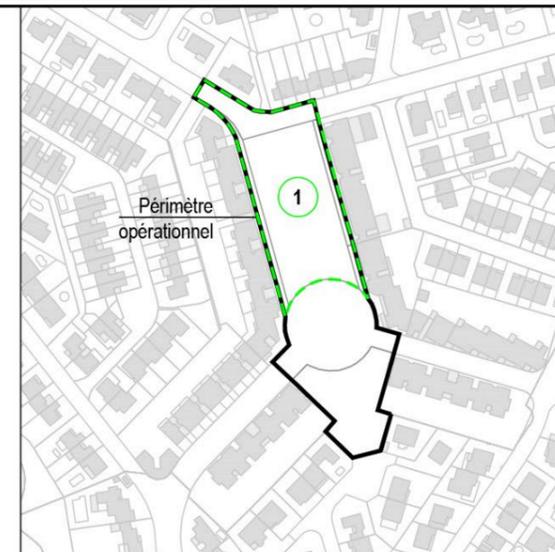
Analyse des revêtements :

- Essentiellement de l'enrobé
- Utilisation de pavés béton «autobloquants» orangés pour marquer quelques traversées piétonnes et un jeu de géométrie au centre de la place
- => Connotation années 1990



Séquence 1 : la Place du Forum

- Volet paysager :
- Présence de quelques arbres plus ou moins en bon état
 - Vestiges d'une composition paysagère géométrique



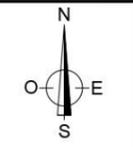
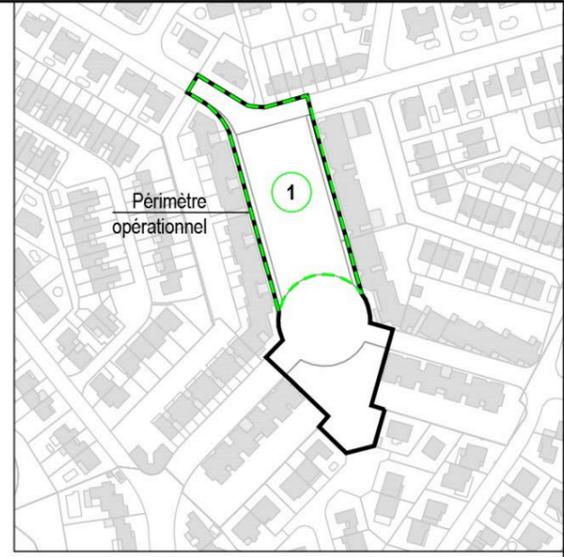
Essences relevées :

- Erable negundo
- Erable de Montpellier
- Savonnier
- Chêne vert



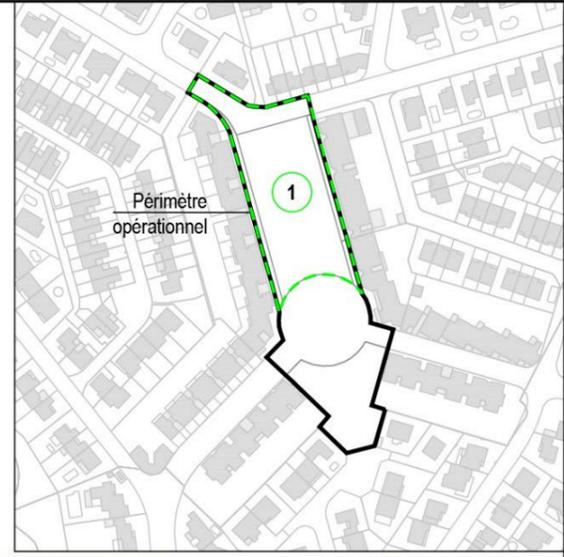
Séquence 1 : la Place du Forum

Recensement des équipements, mobilier, éclairage etc. sur l'espace public

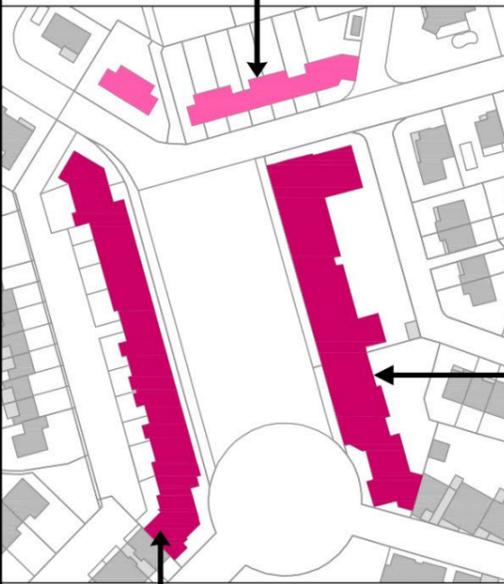


Séquence 1 : la Place du Forum

Analyse de l'environnement bâti



- Logements individuels en maisons groupées en R+1
- Fond de perspective avec vues directes sur les garages et les clôtures.



- Logements collectifs en R+2 avec RdC activités
- Façade sur l'espace public avec balcons soutenus par des poteaux en débord sur l'espace public
- RdC occupés par des devantures commerciales et de services souvent innocuées couvertes par un système de galerie.



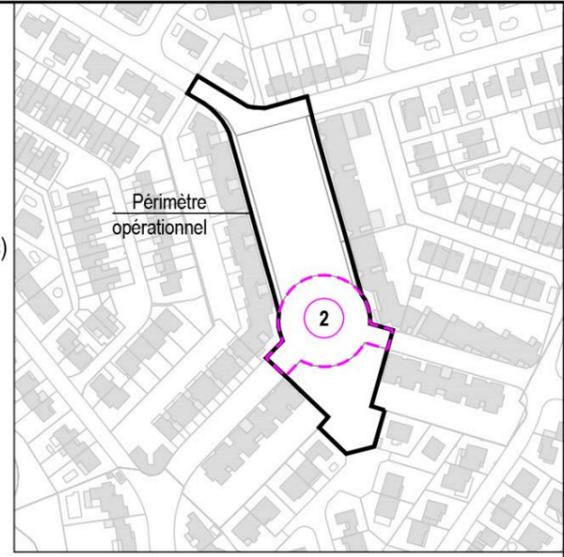
- Logements collectifs en R+2 avec RdC mixte
- Traitement du RdC des habitations différent des activités : décroché sur les espaces communs, intimité peu assurée
- Devantures des locaux d'activités sommaires et vieillissantes
- Stockage des conteneurs OM sur l'espace public (alors qu'un local spécifique existe)





Séquence 2 : le giratoire

- Giratoire de gabarit conséquent non adapté au site (routier)
- Aménagements paysagers centraux : élément de décor
- Point culminant du périmètre opérationnel (merlon séparant la place du parc)



Enrochements décoratifs

- Liste des essences :
- Cyprés provençal
 - Olivier



Séquence 3 : le parc

- Espace vert paysagé
- Seule zone perméable d'agrément du périmètre d'étude
- Plusieurs fonctionnalités : jeux, pétanque...
- Peu visible depuis la place du Forum à cause du jeu de topographie





Séquence 3 : le parc

- Scénographie paysagère dans l'axe de la Pl. du Forum (jeu de géométrie, enrochement etc.)
- Présence d'arbres de haute tige offrant des zones d'ombrage intéressantes
- Trace d'un arbre mort qui a été abattu
- Zone dédiée à l'agrément : aire de jeux sécurisée, terrain de pétanque, banc, zone d'affichage etc.



- Essences recensées :
- Olivier
 - Chêne vert
 - Cyprès
 - Troène du Japon
 - Erable
 - Laurier rose



Séquence 3 : le parc

Analyse de l'environnement bâti

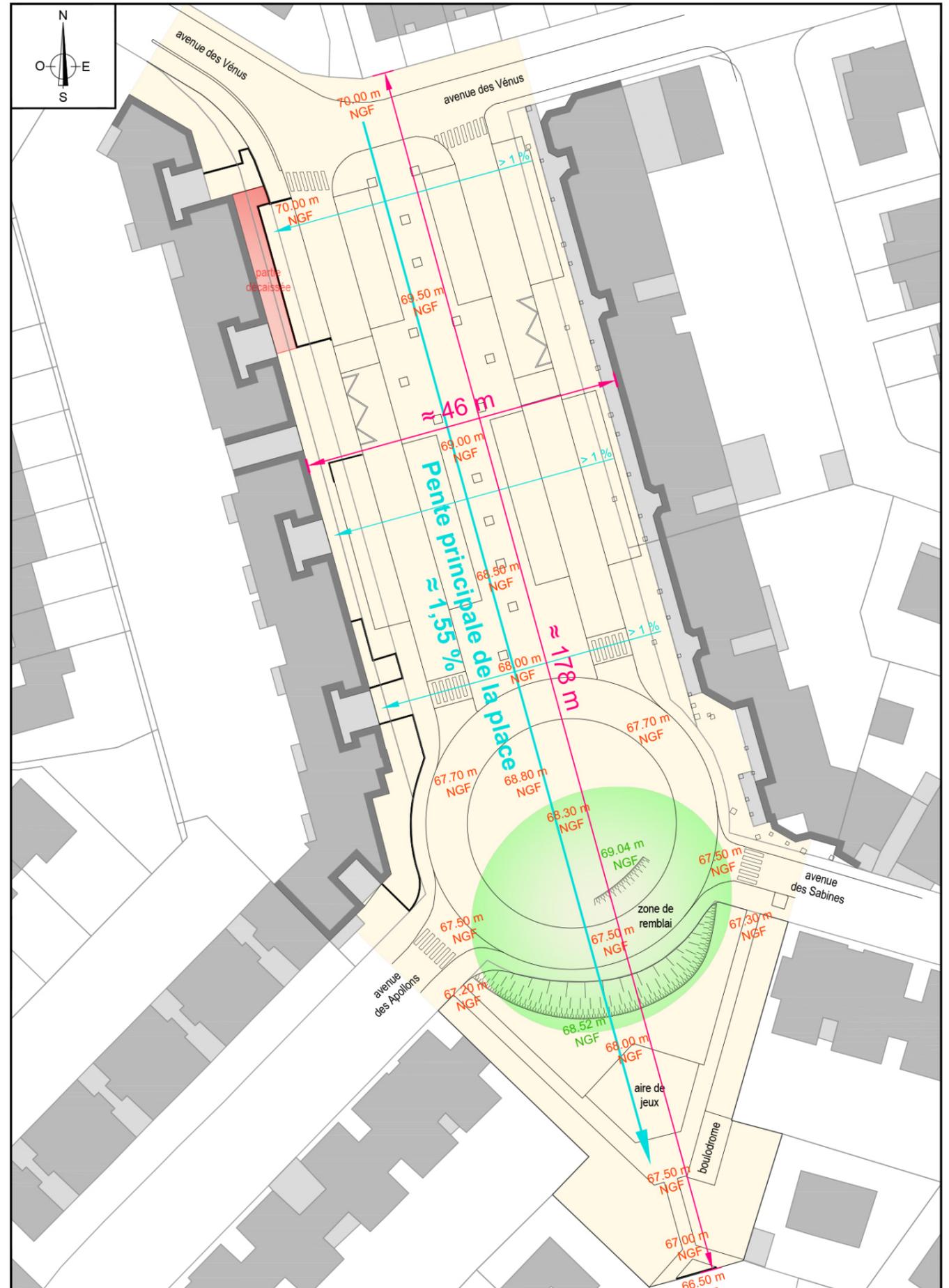
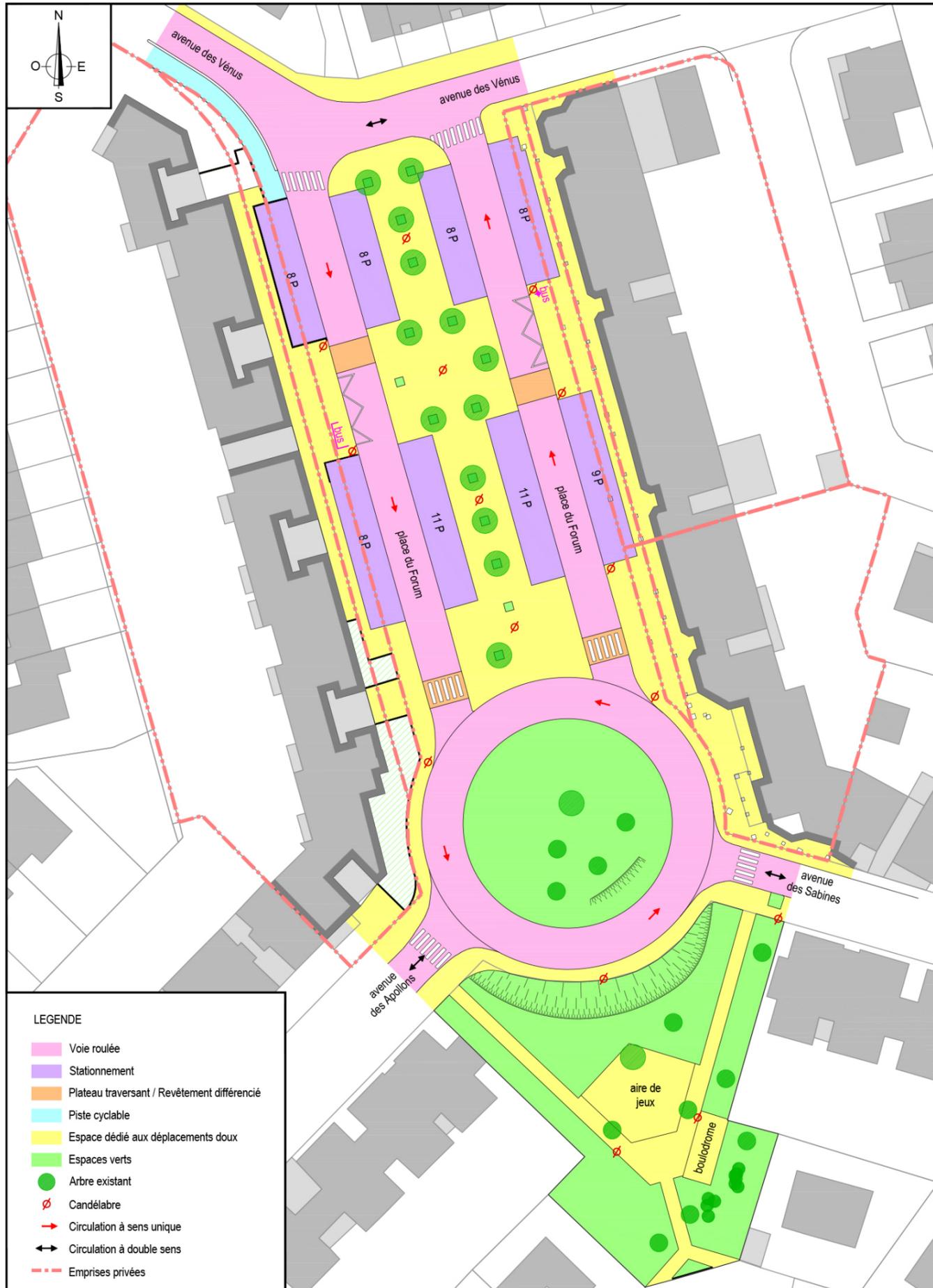


- Logements individuels en R+1
- Fond de perspective dégagé, les bâtis étant latéraux



- Logements collectifs en R+2 en contre-bas par rapport au parc
- Traitement du RdC des habitations : intimité peu assurée malgré la présence de haies privées
- Clôtures traitées sommairement







Présentation de 3 scénarios

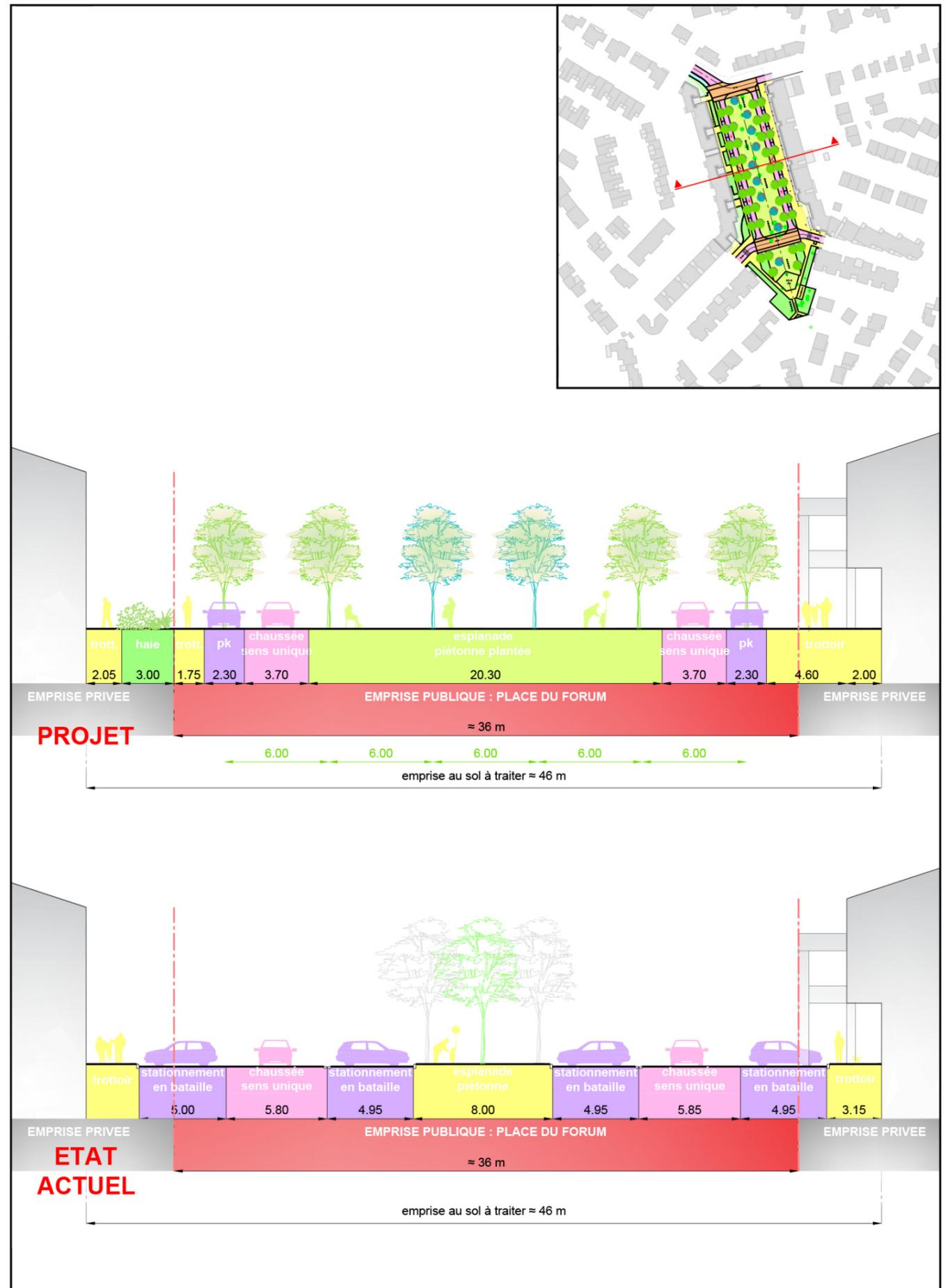
**le 1er proche de l'aménagement actuel,
avec son esplanade**

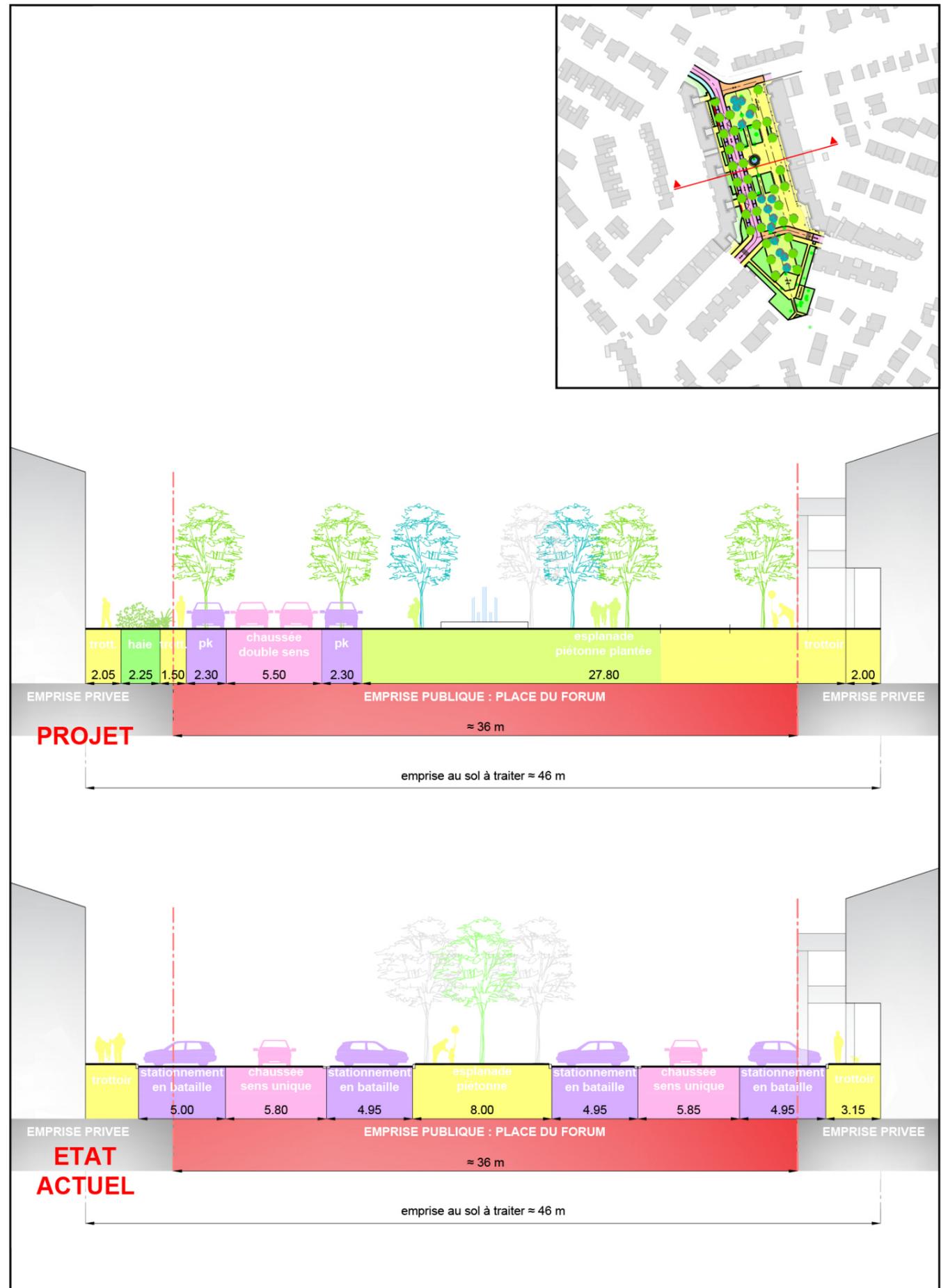
le 2ème, une variante, avec sa coulée verte

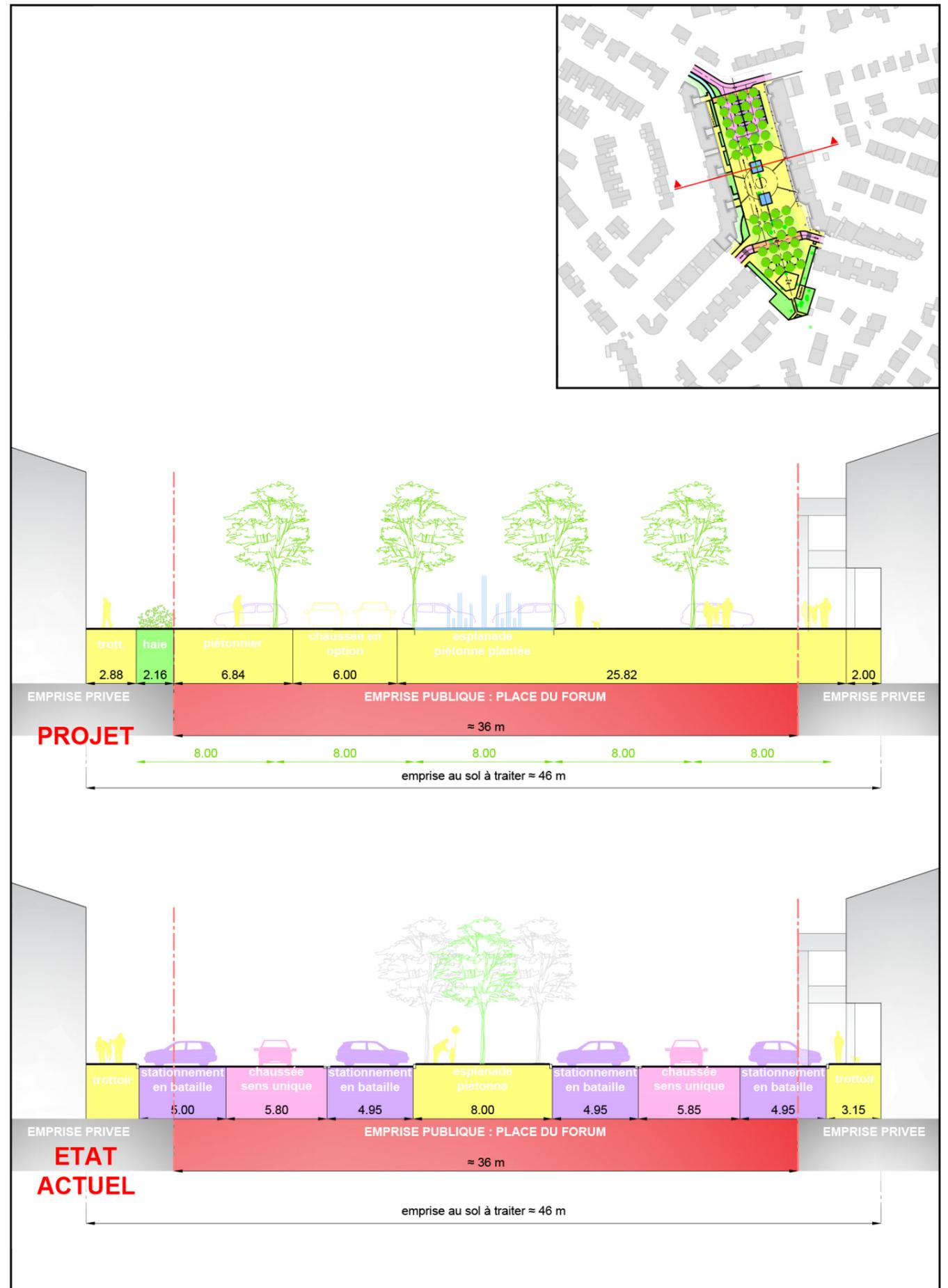
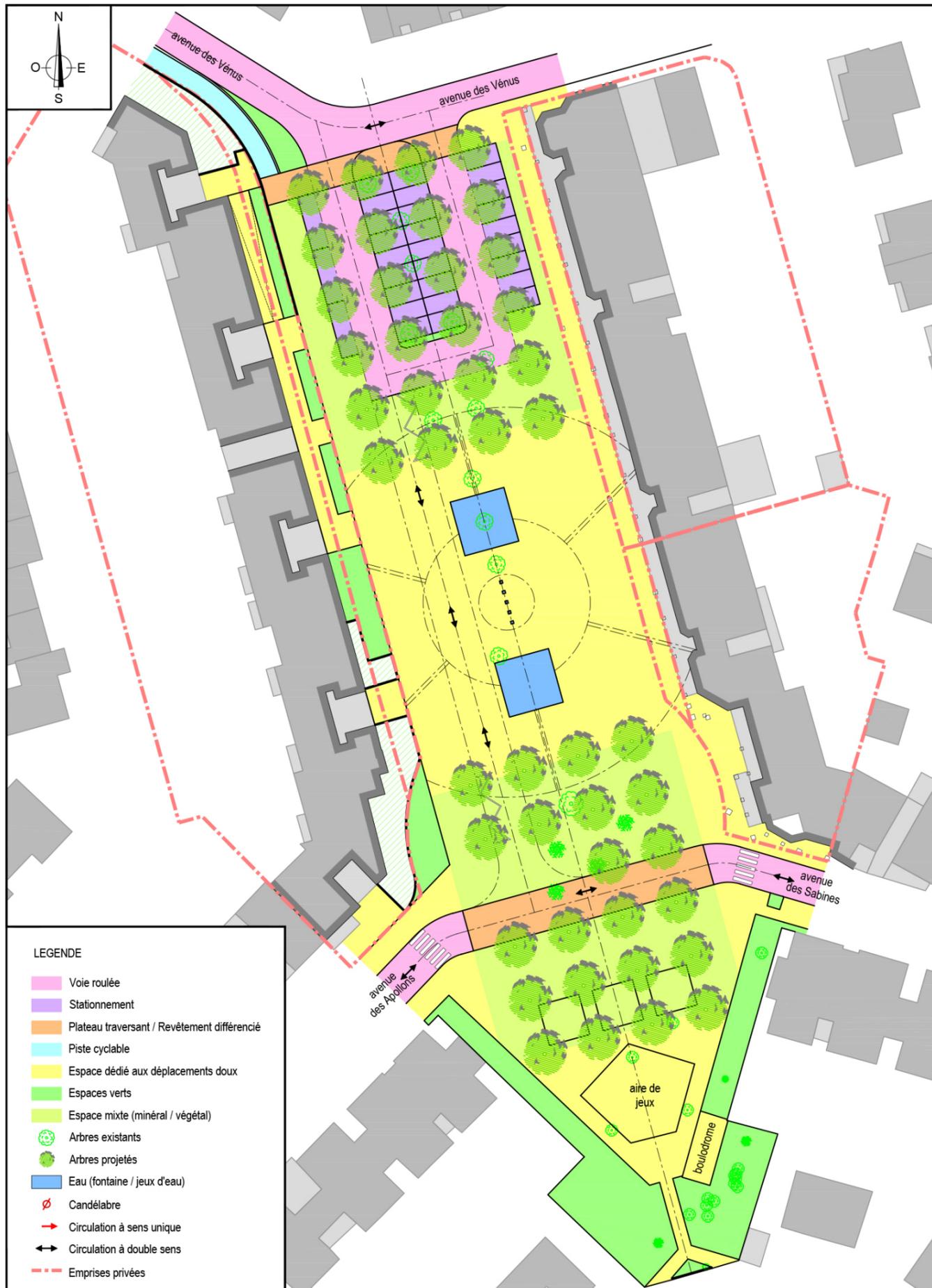
le 3ème plus contrasté avec 3 séquences

Éléments communs et structurants

- Gestion de la pente Nord/Sud (giratoire supprimé)
- Aménagement d'une zone de rencontre (profil à plat)
- Traitement des abords de la résidence à l'Ouest
- Maintien des aire de loisirs (aire de jeux, boulodrome et leurs cheminements)
- Préservation des arbres existants à interroger
- Accessibilité pompiers à vérifier
- Prise en compte des aspects techniques (réseaux)







Mail Mendès France à Vauréal (© Pinterest)



Végétation dense et ombrage

L'esplanade de la Gare à Clermont l'Hérault



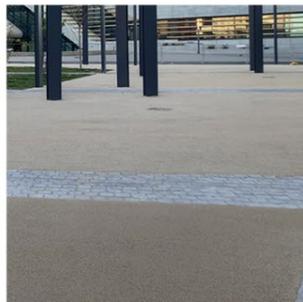
Parking sous les arbres (© dreamstime)



La grande rambla des Grisettes à Montpellier (© Richez_Associés)



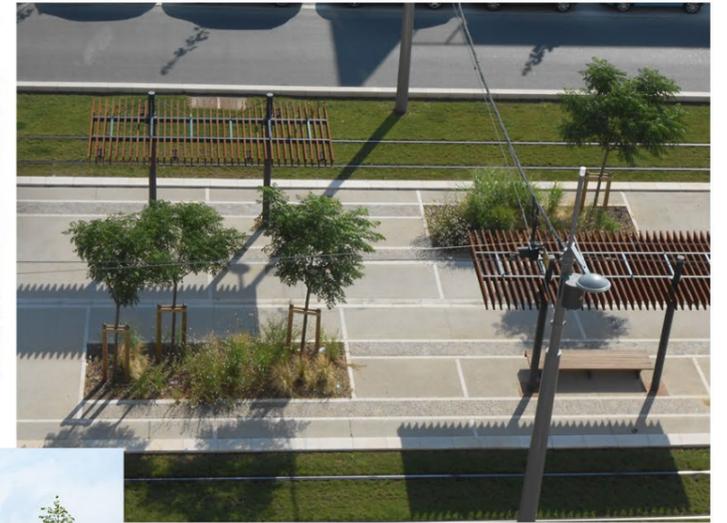
Matériaux et calepinages



Structures architecturales



Les pergolas place Annie Girardot à Montpellier



Les pergolas / arrêts de bus/tram avenue Raymond Dugrand à Montpellier (© Traverses - paysage)



Le kiosque à Musique à Paris (© la Serrurerie & Sarragala)

Éléments liés à l'eau

Le miroir d'eau de Port-Marianne à Montpellier (© Midi Libre)



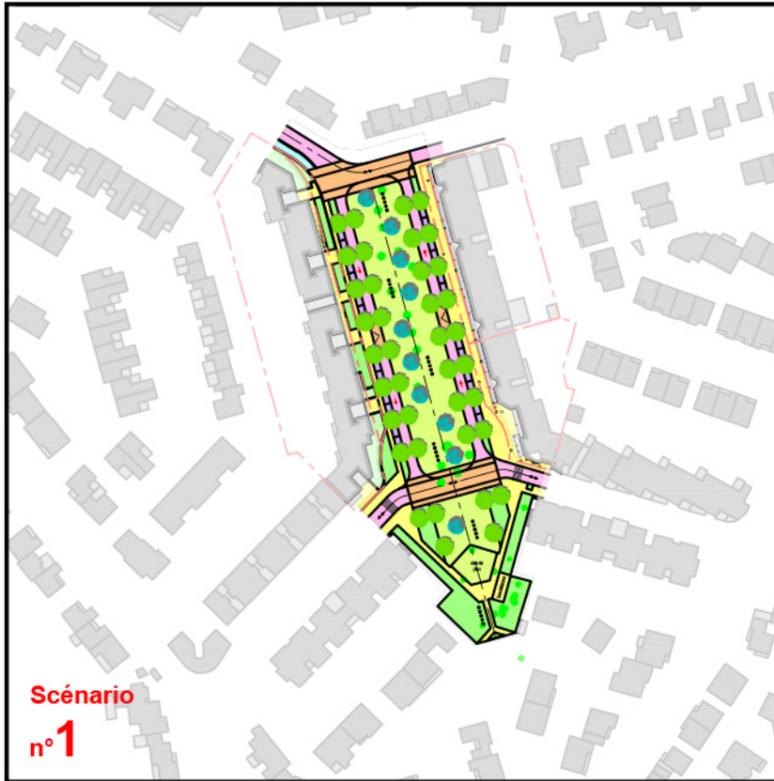
Le miroir d'eau à Bordeaux (© SudOuest)



Les jeux d'eau de l'esplanade à Montpellier



La sculpture-fontaine aux arrosoirs au MO.CO à Montpellier



Scénario n°1

Composition :

- Trame orthogonale 6 x 6 m
- Travail en symétrie

Fonctionnement viaire :

- Identique à l'actuel, avec un sens montée et un sens descente à sens unique
- Stationnement longitudinal unilatéral (24 places) à durée limitée

Paysage :

- Arbres d'alignement de part et d'autre de la chaussée tous les 12 m
- Arbres de haute tige dans l'axe de la place selon le rythme de la trame
- Alternance de lignes de jeux d'eau



Scénario n°2

Composition :

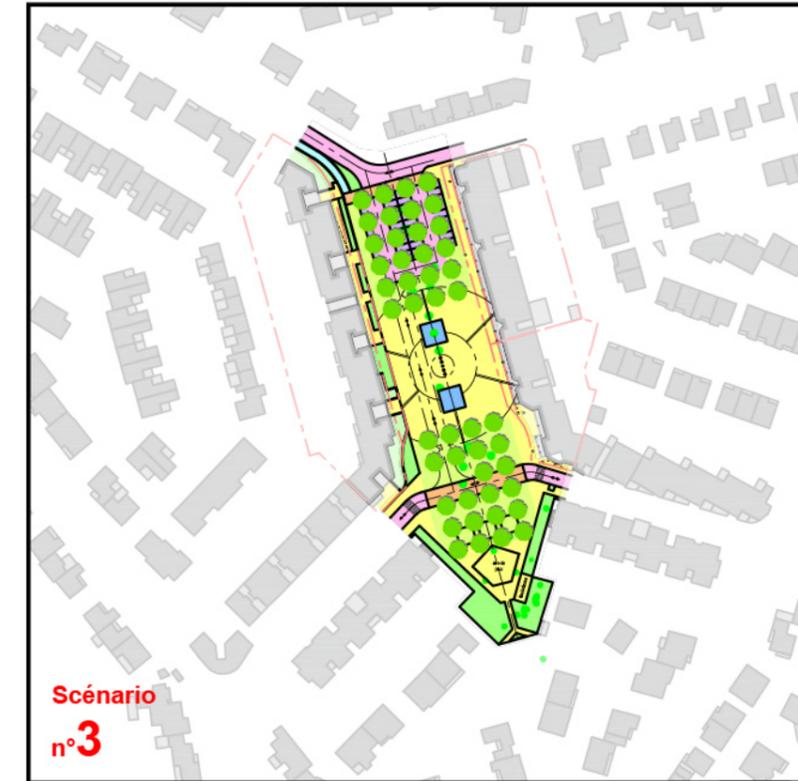
- Trame parallèle 12 m
- Espace central ouvert

Fonctionnement viaire :

- Une voie Nord/Sud à double sens
- Stationnement longitudinal bilatéral (27 places) à durée limitée

Paysage :

- Arbres d'alignement de part et d'autre de la chaussée tous les 12 m
- 1 rangée d'arbres d'alignement à l'Est en symétrie de la rangée à l'Ouest
- Coulée aléatoire d'arbres de haute tige dans l'axe de la place
- Fontaine au centre



Scénario n°3

Composition :

- Trame orthogonale 8 x 8 m
- 3 séquences : au Nord, une aire de stationnement plantée
au Centre, une place
au Sud, un espace planté dédié aux loisirs

Fonctionnement viaire :

- Une voie Nord/Sud à double sens
- Aire de stationnement en bataille (30 places) à durée limitée

Paysage :

- Arbres d'alignement selon la trame 8 x 8 m (4 rangées x 6 lignes) au Nord et au Sud de la place
- Miroirs d'eau et jeux d'eau